

Übergabeprotokoll für eine Mietwohnung

bei Einzug
bei Auszug

Vermieter / Vermieterin
Mieter / Mieterin

Mietwohnung

Straße, Haus-Nr.		PLZ	Ort
Geschoss	linksrechts		

Dem Mietvertrag vom _____ sowie der Kündigung zum _____ entsprechend,
wurde am _____ folgendes Übergabeprotokoll aufgestellt:

Allgemeinzustand:

neu

renoviert

gepflegt

abgenutzt

ungepflegt

unbewohnbar

Sonstiges: _____

Einzelprüfung der Räume:

	Zustand:	erforderliche Änderungen / Reparaturen:
Wohnzimmer:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Schlafzimmer:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Kinderzimmer:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Kinderzimmer:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	

Bad / WC:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Küche:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Flur / Diele:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	

Anmerkungen:**Die Übergabe der Mietwohnung**

erfolgt ohne Vorbehalt.

erfolgt unter Vorbehalt der Durchführung o. g. Änderungen und Reparaturen bis zum _____

Werden die Mängel nicht innerhalb der genannten Frist und / oder nicht einwandfrei beseitigt, werden die Mängel auf Kosten des Mieters beseitigt; unberührt bleiben hiervon die Rechte des Vermieters bei versteckten Mängeln.

Der Vermieter hat mit Beendigung des Mietverhältnisses keine weiteren Ansprüche mehr gegen den / die Mieter.

Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions innerhalb von _____ zurück.

Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions nach Durchführung der o. g. Arbeiten und Reparaturen innerhalb von _____ zurück.

Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions ggf. nach Erstellung einer Nebenkostenabrechnung zurück.

Schlüssel:

Der Vermieter erhält folgende Schlüssel vom Mieter zurück:

	Haustür	Wohnungstür	Keller	Briefkasten	Garage	Sonstige
Anzahl:						

Verbrauchszähler:

Festgestellter Zählerstand für

Gas: _____

Öl: _____

Warmwasser: _____

Wasser: _____

Strom: _____

Die Mitteilung an die Versorgungsunternehmen über die Beendigung des Mietverhältnisses übernimmt

der Vermieter

der Mieter

Mit den nachstehenden Unterschriften wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt.

Der Vermieter sowie der Mieter erhalten jeweils eine Ausfertigung dieses Übergabeprotokolls.

Ort, Datum	
Unterschrift des / der Mieter oder eines bevollmächtigten Vertreters	Unterschrift des Vermieters oder eines bevollmächtigten Vertreters
Unterschriften von Zeugen	